



Администрация  
Светлоярского муниципального  
района Волгоградской области

Спортивная ул., д. 5, р.п. Светлый Яр,  
Светлоярский район, Волгоградская область, 404171  
тел. (84477) 6-21-35, факс (84477) 6-29-36  
e-mail: ra\_svet@volganet.ru

от 17.09.2025 № 4271

Главам сельских поселений,  
руководителям управляющих  
организаций  
(по списку)

Уважаемые коллеги!

Направляем Вам письмо Унитарной некоммерческой организации «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов» от 09.09.2025 № 37.02/5342.и с информационными материалами для сведения и размещения.

Приложение на 8 л. в 1 экз.

Заместитель главы  
муниципального района

С.А. Чередниченко



Унитарная некоммерческая организация  
«РЕГИОНАЛЬНЫЙ ФОНД  
КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА  
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ»  
УНО «Региональный фонд капремонта»

Руководителям органов местного  
самоуправления  
(по списку)

Козловская ул., д. 32а, Волгоград, 400074  
E-mail: kapremont@volganet.ru  
ОКПО 22410543, ОГРН 1143400000875,  
ИНН/КПП 3460000502/346001001

от 09.09.2025 № 37.02/5342.и  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

В соответствии с пунктом 3.3 протокольного поручения заместителя Губернатора Волгоградской области Комитету жилищно-коммунального хозяйства Волгоградской области совместно с Унитарной некоммерческой организацией «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов» (далее – Региональный оператор, Фонд) поручено обеспечить информирование населения.

Принимая во внимание вышеизложенное, а также учитывая необходимость повышения информированности населения о вопросах, касающихся жилищно-коммунальной сферы и капитального ремонта, просим Вас оказать содействие в распространении информационных материалов среди собственников помещений в многоквартирных домах, путем размещения на информационных стендах, в общедомовых чатах, при обращении граждан в ваш адрес, а также в информационных источниках (сайт, социальные сети) - информационные материалы прилагаются.

Дополнительно сообщаем, что актуальная информация, размещена на официальном сайте Регионального оператора: <https://fond34.ru/>, а также в социальных сетях ВКонтакте: <https://vk.com/fond34kapremont> и Телеграм: <https://t.me/fond34kapremont>.

Просим направить в адрес Регионального оператора контактную информацию о лицах, ответственных за взаимодействие с Фондом в части распространения информационных материалов, в срок не позднее 19.09.2025 на адрес электронной почты: [inform@kapremont34.ru](mailto:inform@kapremont34.ru).

Если потребуется дополнительная информация, просим обращаться в адрес Фонда по указанным контактными номерам.

Контактные лица:

1. Пасечник Наталья Геннадиевна +7 (8442) 94-23-22 (доб. 100) - первый заместитель генерального директора
2. Колотеева Дарья Алексеевна +7 (8442) 94-70-03 (доб. 605) - ведущий специалист по работе со СМИ

Приложение: в электронном формате

Первый заместитель  
генерального директора



Н.Г. Пасечник



## КАК С НАМИ МОЖНО СВЯЗАТЬСЯ?

В настоящее время взаимодействие с Региональным оператором по вопросам капитального ремонта многоквартирных домов осуществляется следующими способами:

- 1) личный приём граждан по адресу: г. Волгоград, ул. Козловская, 32а;
- 2) «Горячая линия» по номеру: 8 (800) 600-03-57;
- 3) «Горячая линия» Региональной общественной инспекции по номеру: 8(844) 259-60-05.
- 4) **интернет-ресурсы:** «Личный кабинет» и социальные сети Фонда (ВКонтакте и Телеграм)
- 5) письменные разъяснения на обращения граждан:

- **направленные Почтой России**, по адресу: 400074, г. Волгоград, ул. Козловская, д. 32а;
- **направленные в электронном формате**, с использованием государственной информационной системы ЖКХ (ГИС ЖКХ), либо в форме электронного документа с использованием федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)».

Если у вас остались вопросы, связанные с капитальным ремонтом, обращайтесь - мы всегда готовы помочь!

**Официальный сайт:** <https://fond34.ru/>

**«Личный кабинет»:** <https://lk034.eisgkh.ru/index.htm>

**«Telegram»:** <https://t.me/fond34kapremont>

**«ВКонтакте»:** <https://vk.com/fond34kapremont>



РЕГИОНАЛЬНЫЙ ФОНД  
КАПРЕМОНТА

**КАК С НАМИ СВЯЗАТЬСЯ?**  
ГОРЯЧАЯ ЛИНИЯ, ПОЧТА, ПРИЕМ ГРАЖДАН,  
ПЛАТФОРМА ОБРАТНОЙ СВЯЗИ





**Краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта** — это документ, в котором устанавливаются конкретные сроки капремонта многоквартирных домов на ближайшие три года.

С предложениями регионального оператора о капитальном ремонте многоквартирных домов (ч. 3 ст. 189 ЖК РФ), запланированных к выполнению на 2026-2028 гг., вы вправе ознакомиться в открытом доступе в разделе «Предложения собственникам», в органе местного самоуправления и (или) в управляющей организации.

Узнать информацию о многоквартирном доме можно на сайте ([fond34.ru](http://fond34.ru)) во вкладке «Узнай о своем доме», либо по ссылке:

<https://vgg.ro.eisgkh.ru/regproframe/fkrvgg/house.htm>

Как определяется очередность проведения капремонта и где найти более подробную информацию о доме разъяснили в карточках.



**РЕГИОНАЛЬНЫЙ ФОНД  
КАПРЕМОНТА**

## **РЕГИОНАЛЬНАЯ ПРОГРАММА КОГДА БУДУТ РЕМОНТИРОВАТЬ МОЙ ДОМ?**



## **РЕГИОНАЛЬНАЯ ПРОГРАММА**

Определяет сроки проведения капремонта общего имущества многоквартирных домов (МКД) для создания безопасных и благоприятных условий проживания людей.



В региональную программу не включаются дома, в которых менее пяти квартир, аварийные и подлежащие сносу.

Содержание дома до проведения капремонта - обязанность управляющей компании





## КОГДА И ЧТО БУДУТ РЕМОНТИРОВАТЬ?

Краткосрочный план реализации региональной программы — план проведения капремонта на ближайшие три года.

В нём можно узнать очередность и вид работ по капремонту.

Изменения в него вносятся не менее двух раз в год.

Региональная программа ▾

Долгосрочная региональная программа

Краткосрочный план на 2014 г.

Краткосрочный план на 2015 г.

Краткосрочный план на 2016 г.

Краткосрочный план на 2017-2019 г.г.

Краткосрочный план на 2020-2022 г.г.

Краткосрочный план на 2023-2025 г.г.

Краткосрочный план на 2026-2028 г.г.

### «Узнай о своём доме»

<https://vgg.ro.eisgkh.ru/regproframe/fkrvgg/house.htm>



## КАК СКЛАДЫВАЕТСЯ ОЧЕРЕДНОСТЬ ПРОВЕДЕНИЯ КАПРЕМОНТА?

- **год постройки;**
- **процент износа** (информация по проценту износа передается органом местного самоуправления по итогам осмотра общего имущества МКД и составления соответствующего акта);
- **уровень собираемости взносов;**
- **ранее проведенные работы.**





## КАК СКЛАДЫВАЕТСЯ ОЧЕРЕДНОСТЬ ПРОВЕДЕНИЯ КАПРЕМОНТА?

- **год постройки;**
- **процент износа** (информация по проценту износа передается органом местного самоуправления по итогам осмотра общего имущества МКД и составления соответствующего акта);
- **уровень собираемости взносов;**
- **ранее проведенные работы.**





# КОГДА И ЧТО БУДУТ РЕМОНТИРОВАТЬ?

Краткосрочный план реализации региональной программы — план проведения капремонта на ближайшие три года.

В нём можно узнать очередность и вид работ по капремонту.

Изменения в него вносятся не менее двух раз в год.

Региональная программа ▾

Долгосрочная региональная программа

Краткосрочный план на 2014 г.

Краткосрочный план на 2015 г.

Краткосрочный план на 2016 г.

Краткосрочный план на 2017-2019 г.г.

Краткосрочный план на 2020-2022 г.г.

Краткосрочный план на 2023-2025 г.г.

Краткосрочный план на 2026-2028 г.г.

## «Узнай о своём доме»

<https://vgg.ro.eisgkh.ru/regprogframe/fkrvgg/house.htm>



# РЕГИОНАЛЬНАЯ ПРОГРАММА

Определяет сроки проведения капремонта общего имущества многоквартирных домов (МКД) для создания безопасных и благоприятных условий проживания людей.



В региональную программу не включаются дома, в которых менее пяти квартир, аварийные и подлежащие сносу.

Содержание дома до проведения капремонта - обязанность управляющей компании





**РЕГИОНАЛЬНЫЙ ФОНД  
КАПРЕМОНТА**

# **РЕГИОНАЛЬНАЯ ПРОГРАММА КОГДА БУДУТ РЕМОНТИРОВАТЬ МОЙ ДОМ?**

