

АДМИНИСТРАЦИЯ КИРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СВЕТЛОЯРСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26.06.2023 г.

№ 66

Об утверждении положения и состава межведомственной комиссии по оценке соответствия установленным требованиям жилых помещений, признанию помещений пригодными (непригодными) для проживания граждан и многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции на территории Кировского сельского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 г. № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, непригодным для проживания, и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» и руководствуясь Уставом Кировского сельского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Положение о межведомственной комиссии по оценке соответствия установленным требованиям жилых помещений, признанию помещений пригодными (непригодными) для проживания граждан и многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции на территории Кировского сельского поселения Светлоярского городского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области (Приложение № 1).

2. Утвердить состав межведомственной комиссии по оценке соответствия установленным требованиям жилых помещений, признанию помещений пригодными (непригодными) для проживания граждан и многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции на территории Кировского сельского поселения Светлоярского городского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области (Приложение № 2).

3. Настоящее постановление вступает в силу с даты его подписания.

Глава Кировского
сельского поселения

С.Н. Тетерятников

**Приложение № 1 к постановлению
администрации Кировского сельского
поселения от 26.06.2023 № 66**

ПОЛОЖЕНИЕ

**о межведомственной комиссии по оценке соответствия установленным
требованиям жилых помещений, признанию помещений пригодными
(непригодными) для проживания граждан и многоквартирных домов аварийными и
подлежащими сносу или реконструкции на территории Кировского сельского
поселения Светлоярского городского поселения Светлоярского муниципального
района Волгоградской области**

I. Общие положения

1. Межведомственная комиссия по оценке соответствия установленным требованиям жилых помещений, признанию помещений пригодными (непригодными) для проживания граждан, и многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции на территории Кировского сельского поселения Светлоярского городского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области (далее по тексту - Межведомственная комиссия) является коллегиальным межведомственным органом.

2. Межведомственная комиссия рассматривает вопросы и принимает решения в пределах предоставленных ей полномочий, связанных с использованием жилищного фонда на территории Кировского сельского поселения Светлоярского городского поселения.

3. Межведомственная комиссия осуществляет свою деятельность в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 г. № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» (далее – Положение), иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, действующими строительными, санитарно-гигиеническими, экологическими, другими нормами и правилами, нормативными требованиями по эксплуатации жилищного фонда, а также настоящим Положением.

4. Межведомственная комиссия взаимодействует в установленном законодательством Российской Федерации порядке с федеральными органами государственной власти, исполнительными органами власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, организациями, учреждениями, предприятиями по вопросам, относящимся к ее компетенции.

II. Основные задачи и полномочия Межведомственной комиссии

5. Задачами Межведомственной комиссии являются:

- оценка соответствия помещений жилищного фонда, расположенного на территории Кировского сельского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области установленным требованиям, признание помещения жилищного фонда расположенного на территории Светлоярского городского поселения жилым помещением, жилого помещения жилищного фонда расположенного на территории Кировского сельского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области непригодным для проживания и многоквартирного дома жилищного фонда расположенного на территории Кировского сельского поселения Светлоярского

муниципального района Волгоградской области аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

- оценка и обследование помещения в целях признания жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, в случае необходимости такой оценки и обследования в течение пяти лет со дня выдачи разрешения о вводе многоквартирного дома в эксплуатацию.

6. Межведомственная комиссия имеет право:

- определять перечень дополнительных документов, необходимых для принятия решения о признании помещения жилищного фонда расположенного на территории Кировского сельского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области, а также иных жилых помещений жилым помещением, жилого помещения жилищного фонда расположенного на территории Кировского сельского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области, а также иных жилых помещений непригодными для проживания и многоквартирного дома жилищного фонда расположенного на территории Кировского сельского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области, а также иных многоквартирных домов пригодными (непригодными) для проживания, аварийными и подлежащими сносу или реконструкции;

- запрашивать и получать в установленном порядке от органов государственной власти, организаций, должностных лиц и граждан необходимые для осуществления деятельности Межведомственной комиссии материалы, документы и информацию;

- привлекать по согласованию для участия в работе Межведомственной комиссии представителей органов государственной власти, и иных организаций для решения вопросов, входящих в компетенцию Межведомственной комиссии;

- назначать дополнительные обследования, испытания, результаты которых приобщаются к документам, ранее представленным на рассмотрение комиссии, и привлекать для участия в работе комиссии экспертов проектно-изыскательских и иных организаций для проведения экспертизы по вопросам, входящим в компетенцию Межведомственной комиссии;

- создавать рабочие группы для оперативной и качественной подготовки материалов и решений Межведомственной комиссии;

- вносить в установленном порядке на рассмотрение главе Кировского сельского поселения предложения по вопросам, требующим его решения.

III. Организация работы Межведомственной комиссии

7. Состав Межведомственной комиссии утверждается постановлением администрации Кировского сельского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области.

Состав Межведомственной комиссии формируется в соответствии с Положением.

8. Организует работу Межведомственной комиссии и проводит ее заседания председатель Межведомственной комиссии, а в случае его отсутствия - заместитель председателя Межведомственной комиссии.

9. Председатель Межведомственной комиссии:

- осуществляет общее руководство Межведомственной комиссией;

- утверждает повестку заседания Межведомственной комиссии;

- дает поручения членам Межведомственной комиссии по вопросам, входящим в компетенцию Межведомственной комиссии;

- организует контроль за выполнением решений, принятых Межведомственной комиссией;

- осуществляет иные полномочия, необходимые для выполнения задач, возложенных на межведомственную комиссию.

10. Члены Межведомственной комиссии:

- принимают участие в подготовке заседания Межведомственной комиссии;
- вносят предложения в повестку заседания Межведомственной комиссии;
- пользуются информацией, поступающей в Межведомственную комиссию (полученная конфиденциальная информация разглашению не подлежит);

- выполняют поручения председателя Межведомственной комиссии;
- участвуют в заседаниях Межведомственной комиссии, а в случае невозможности присутствия на заседании Межведомственной комиссии заблаговременно представляют секретарю Межведомственной комиссии свое мнение по рассматриваемым вопросам в письменной форме, которое оглашается на заседании Межведомственной комиссии и приобщается к решению Межведомственной комиссии;

- в случае несогласия с принятым на заседании решением Межведомственной комиссии излагают в письменной форме свое особое мнение, которое подлежит обязательному приобщению к решению Межведомственной комиссии;

- принимают меры, необходимые для выполнения решений Межведомственной комиссии и осуществляют контроль за их реализацией.

11. Члены Межведомственной комиссии не вправе делегировать свои полномочия другим лицам.

12. Секретарь Межведомственной комиссии:

- организует проведение заседаний Межведомственной комиссии;
- информирует членов Межведомственной комиссии и лиц, привлеченных к участию в работе межведомственной комиссии, о повестке заседания межведомственной комиссии, дате, месте и времени его проведения за пять дней до дня заседания межведомственной комиссии;

- ведет делопроизводство Межведомственной комиссии.

13. В случае отсутствия секретаря Межведомственной комиссии его полномочия выполняет другой член Межведомственной комиссии по решению председателя Межведомственной комиссии.

14. Заседания Межведомственной комиссии проводятся по мере необходимости и считаются правомочными, если в заседании комиссии принимают участие не менее половины общего числа ее членов, в том числе все представители органов государственного надзора (контроля), органов архитектуры, градостроительства и соответствующих организаций, эксперты, включенные в состав комиссии.

15. Собственник жилого помещения (уполномоченное им лицо) привлекается к работе в Межведомственной комиссии с правом совещательного голоса и подлежит уведомлению о времени и месте заседания комиссии посредством направления почтового уведомления не позднее, чем за 15 календарных дней до даты проведения заседания Межведомственной комиссии.

16. Решения Межведомственной комиссии принимаются простым большинством голосов от числа присутствующих на заседании членов Межведомственной комиссии. При равенстве голосов решающим является голос председательствующего на заседании Межведомственной комиссии. В случае несогласия с принятым решением члены Межведомственной комиссии вправе изложить свое особое мнение в письменной форме, которое приобщается к решению Межведомственной комиссии.

17. Решения Межведомственной комиссии оформляются протоколом, а также по формам, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» (заключение, акт).

Протокол (в краткой или полной форме) оформляется в течение пяти рабочих дней со дня проведения заседания Межведомственной комиссии, который подписывается председательствующим на заседании Межведомственной комиссии и секретарем Межведомственной комиссии. Составление полного или краткого протокола осуществляется в соответствии с образцами, установленными Инструкцией по делопроизводству.

18. В случае установления признаков аварийности многоквартирного дома (жилых помещений в нем) в течение пяти лет со дня выдачи разрешения о его вводе в эксплуатацию по причинам, не связанным со стихийными бедствиями и иными обстоятельствами непреодолимой силы, администрация Светлоярского муниципального района Волгоградской области направляет в государственную жилищную инспекцию Волгоградской области соответствующую информацию с целью дальнейшего проведения органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации обследования многоквартирного дома (жилых помещений в нем) на предмет признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (на основании п.7(1) Положения).

19. Решения Межведомственной комиссии могут быть отменены Межведомственной комиссией в связи с вновь открывшимися обстоятельствами по заявлению физических и юридических лиц либо обжалованы в судебном порядке.

IV. Порядок признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции

(раздел IV добавлен в ред. постановления от 04.02.2025 № 18)

20. Для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции заявитель (за исключением органа государственного надзора (контроля) представляет в комиссию для оценки жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, муниципального жилищного фонда и частного жилищного фонда документы, предусмотренные пунктом 45 Положения, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», в том числе заключение юридического лица, являющегося членом саморегулируемой организации, указанной в пункте 2 части 4 статьи 55.26-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - специализированная организация), проводившего обследование многоквартирного дома.

21. Основанием для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции является его аварийное техническое состояние, установленное в соответствии с межгосударственным стандартом ГОСТ 31937-2024 "Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния", введенным в действие с 1 мая 2024 г. приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 10 апреля 2024 г. № 433-ст (далее - межгосударственный стандарт), на основании выводов специализированной организации об отнесении технического состояния многоквартирного дома к аварийной категории технического состояния, обоснованных соответствующими поверочными расчетами несущей способности конструкций и (или) основания фундаментов.

22. Аварийное техническое состояние многоквартирного дома, количество этажей в котором не превышает двух, может быть установлено без применения межгосударственного стандарта при условии проведения обследования и оценки технического состояния такого многоквартирного дома в соответствии с документом по стандартизации (сводом правил), содержащим правила оценки технического состояния

многоквартирных домов с выявлением многоквартирных домов, конструкции либо системы инженерно-технического обеспечения которых находятся в аварийном техническом состоянии или в ограниченно работоспособном техническом состоянии, путем проведения осмотра и измерения контролируемых параметров всех доступных для осмотра конструкций фундамента, несущих стен, перекрытий такого многоквартирного дома, если в результате проведенной оценки технического состояния указанных конструкций к аварийной категории технического состояния отнесено более 50 процентов единичных конструкций фундамента, и (или) 50 процентов конструкций несущих стен, и (или) 50 процентов конструкций перекрытий многоквартирного дома. Проведение обследования и оценки технического состояния многоквартирного дома, количество этажей в котором не превышает двух, в соответствии с межгосударственным стандартом необходимо в случае, если в результате проведения обследования и оценки его технического состояния в соответствии с указанным документом по стандартизации (сводом правил) техническое состояние менее 50 процентов единичных конструкций фундамента, и (или) 50 процентов конструкций несущих стен, и (или) 50 процентов конструкций перекрытий такого многоквартирного дома отнесено к аварийной категории технического состояния, но вместе с тем обнаружен один из следующих фактов:

а) локализация дефектов в обособленной части многоквартирного дома, в том числе в одном подъезде, на одном этаже;

б) единичный существенный дефект отдельной несущей строительной конструкции многоквартирного дома, который может повлечь за собой угрозу обрушения многоквартирного дома;

в) наличие в многоквартирном доме помещения, которое было самовольно переустроено и (или) перепланировано.

23. Решение комиссии в части выявления оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции может основываться только на результатах, изложенных в заключении проводящей обследование специализированной организации, заверенном подписью специалиста по организации инженерных изысканий, сведения о котором включены в национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования.

24. В ходе работы комиссия вправе назначить дополнительные обследования и испытания, результаты которых приобщаются к документам, ранее представленным на рассмотрение комиссии.

**Приложение № 2 к постановлению
администрации Кировского сельского
поселения от 26.06.2023 № 66**

(Приложение № 2 изменено в ред. постановления от 26.05.2025 № 121)

СОСТАВ

межведомственной комиссии по оценке и обследованию помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на территории Кировского сельского поселения Светлоярского городского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области

Тетерятников Сергей Николаевич – глава Кировского сельского поселения, председатель комиссии

Ларионова Анастасия Сергеевна – ведущий специалист администрации Кировского сельского поселения, заместитель председателя комиссии

Михайлов Роман Александрович – юрисконсульт администрации Кировского сельского поселения, секретарь комиссии

Ашадзе Иван Нугзарович – начальник отдела о гражданской обороне и чрезвычайным ситуациям, охране окружающей среды, экологии администрации Светлоярского муниципального района Волгоградской области (по согласованию)

Жуков Виктор Иванович – начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации Светлоярского муниципального района Волгоградской области – главный архитектор (по согласованию)

Калужских Надежда Сергеевна – консультант отдела экономики, развития предпринимательства и защиты прав потребителей администрации Светлоярского муниципального района Волгоградской области (по согласованию)