

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ КИРОВСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**
Светлоярского муниципального района Волгоградской области

РЕШЕНИЕ

от **05.04.2018**

№ 99/191

Об утверждении Положения о порядке формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества Кировского сельского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области, свободного от прав третьих лиц, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

В соответствии Федеральным закон от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Кировского сельского поселения, Совет депутатов Кировского сельского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области

РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение о порядке формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества Кировского сельского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области, свободного от прав третьих лиц, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (Приложение № 1).

2. Настоящее Решение вступает в силу с даты его официального обнародования.

Председатель Совета депутатов Кировского Глава Кировского сельского поселения
сельского поселения

_____ Н.А. Томбулов

_____ В.П. Корявченко

**Приложение № 1 к Решению Совета
депутатов Кировского сельского
поселения от 04.05.2018 № 99/191**

**Положение о порядке формирования, ведения и обязательного опубликования перечня
муниципального имущества Кировского сельского поселения Светлоярского
муниципального района Волгоградской области, свободного от прав третьих лиц,
предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам
малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру
поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства**

1. Общие положения

1.1. Порядок формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – Порядок), разработан в соответствии с Федеральными законами от 26 июля 2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», от 24 июля 2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», от 22 июля 2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 06 октября 2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и определяет порядок формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества для передачи в пользование по целевому назначению субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Перечень).

1.2. Перечень формируется в целях «оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в виде передачи объектов муниципального имущества (далее - Объекты) в пользование по целевому назначению на долгосрочной основе (в том числе на льготных условиях).

1.3. Объекты, включенные в Перечень и переданные в пользование по целевому назначению субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, не подлежат продаже, в том числе отчуждению в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства, арендуемых такие Объекты, переуступке прав пользования ими, передаче прав пользования ими в залог и внесению прав пользования такими Объектами в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 2.1 статьи 9 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

2. Формирование Перечня

2.1. Формирование Перечня осуществляется главным уполномоченным специалистом администрации Кировского сельского поселения Светлоярского муниципального района.

2.2. При формировании Перечня могут использоваться следующие данные (предложения):

- информация об имуществе казны, которое может быть предоставлено субъектам МСП и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов МСП;

- информация об имуществе, поступившем в казну в результате прекращения в установленном порядке права оперативного управления или хозяйственного ведения, в том числе по результатам мероприятий по выявлению неиспользуемого или неэффективно используемого имущества муниципальных унитарных предприятий и учреждений;

- обращения субъектов малого и среднего предпринимательства, организаций образующих инфраструктуру поддержки субъектов МСП, общественных объединений, выражающих интересы субъектов МСП, институтов развития в сфере МСП, включая АО «Корпорация «МСП» в администрацию Светлоярского муниципального района Волгоградской области;

- информация о муниципальном имуществе, продажа которого в порядке, установленном Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», не состоялась;

- иные сведения об имуществе по инициативе администрации Светлоярского муниципального района Волгоградской области.

Предоставленные обращения должны содержать обоснование целесообразности включения (исключения) объектов муниципальной собственности в перечень муниципального имущества с указанием характеристики объектов (наименование, местонахождение объекта, площадь, назначение и т.п.) и видов деятельности, осуществляемых субъектами малого и среднего предпринимательства.

Предложения, указанные в п. 2.2. настоящего Порядка подаются уполномоченному специалисту администрации Кировского сельского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области.

Рассмотрение предложения по включению (исключению) объекта из Перечня осуществляется уполномоченным специалистом администрации Кировского сельского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области в течение 30 календарных дней с даты его поступления. По результатам рассмотрения предложения принимается из решений:

- о включении в Перечень сведений о муниципальном имуществе, в отношении которого поступило предложение;

- об исключении из Перечня сведений о муниципальном имуществе, в отношении которого поступило предложение;

- об отказе в учете предложения.

В случае принятия решения об отказе в учете предложения уполномоченный специалист администрации Кировского сельского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области направляет лицу, представившему предложение, мотивированный ответ о невозможности включения сведений о муниципальном имуществе в Перечень или исключения сведений о муниципальном имуществе из Перечня.

2.3. В Перечень включаются:

- оборудование, машины, механизмы, установки, инвентарь, инструменты, пригодные к эксплуатации по назначению с учетом их технического состояния, экономических характеристик и морального износа;

- объекты недвижимого имущества, подключенные к сетям инженерно-технического

обеспечения и имеющие доступ к объектам транспортной инфраструктуры;

- объекты недвижимого имущества, планируемые к использованию под административные, торговые или офисные цели, находящиеся в границах населенных пунктов.

Виды разрешенного использования, функциональное и территориальное зонирование земельных участков, на которых находятся включаемые в Перечень объекты недвижимого имущества, должны предусматривать использование таких земельных участков для размещения указанных объектов.

При включении в Перечень имущества, для использования которого необходимо проведение ремонта или реконструкции, возможно заключение договора аренды на срок от 10 лет с условием осуществления ремонта или реконструкции с возможностью зачета расходов в счет арендной платы. При этом в договоре подробно определяется порядок документального подтверждения понесенных расходов и их зачета в счет арендной платы во избежание нарушений законодательства Российской Федерации.

Объекты, не включаемые в Перечень:

- имущество, непригодное к использованию, в том числе объекты недвижимого имущества, находящиеся в аварийном и руинированном состоянии;

- имущество, относящиеся к движимым вещам, которое полностью расходуется в течение одного производственного цикла либо срок службы которого заведомо менее 5 лет - минимального срока заключения договора с субъектом МСП;

- движимое имущество, не обладающее индивидуально определенными признаками, позволяющими заключить в отношении него договор аренды или иной гражданско-правовой договора;

- недвижимое имущество, относящееся к жилому фонду.

Имущество используется на возмездной основе, безвозмездной основе или на льготных условиях.

Указанное имущество должно использоваться по целевому назначению.

2.4. Условия (критерии) внесения имущества в Перечень:

- наличие государственной регистрации права собственности администрации Кировского сельского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области на вносимое в Перечень имущество;

- отсутствие прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) на включаемое в Перечень имущество;

- муниципальное имущество не ограничено в обороте;

- муниципальное имущество не является объектом религиозного назначения;

- муниципальное имущество не является объектом незавершенного строительства;

- муниципальное имущество не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

- муниципальное имущество не включено в прогнозный план (программу) приватизации имущества, находящегося в собственности администрации Кировского сельского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области;

- в отношении муниципального имущества не принято решений администрацией Кировского сельского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области о предоставлении его иным лицам

2.5. Имущество может быть исключено из Перечня в случае:

- признания имущества невостребованным субъектами малого и среднего предпринимательства или организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов МСП, по истечении 3 лет со дня внесения в Перечень;

- необходимости использования имущества для решения вопросов местного значения или обеспечения исполнения уставной деятельности;

- прекращения права муниципальной собственности на имущество, в том числе в связи с прекращением его существования в результате гибели или уничтожения, отчуждением по

решению суда, передачей в собственность другого муниципального образования;

- постановки объекта недвижимого имущества на капитальный ремонт и (или) реконструкцию;

- сноса объекта недвижимого имущества, в котором расположены объекты муниципального имущества;

- выкупа имущества субъектом МСП, арендуящим данное имущество;

- в иных предусмотренных действующим законодательством случаях.

2.6. Включение и исключение из Перечня объектов осуществляется на основании постановления администрации Кировского сельского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области.

2.7. Перечень дополняется не реже одного раза в год, но не позднее 1 ноября текущего года, за исключением случая, если в муниципальной собственности отсутствует имущество, соответствующее требованиям Закона 209 – ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

2.8. Сведения о муниципальном имуществе вносятся в Перечень в составе и по форме, которые установлены в соответствии с пп. 4, п. 4 статьи 18 Федерального закона 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

3. Порядок ведения и опубликования Перечня

3.1. Ведение Перечня осуществляется главным специалистом (главным бухгалтером) администрации Кировского сельского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области в электронном виде и на бумажном носителе путем внесения и исключения данных об имуществе.

3.2. Уполномоченный специалист администрации Кировского сельского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области:

- осуществляет контроль над целевым использованием имущества, включенного в Перечень;

- обеспечивает учет объектов муниципального имущества, включенных в Перечень;

- осуществляет автоматизированное ведение и информационно справочное обслуживание Перечня.

3.2. Сведения об имуществе, указанные в п. 2.8. настоящего Порядка, вносятся в Перечень и исключаются из Перечня в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения о включении и исключении этого имущества из Перечня.

В случае изменения сведений, содержащихся в перечне, соответствующие изменения вносятся в Перечень в течение 5 рабочих дней со дня, когда стало известно об этих изменениях.

3.3. Перечень и внесенные в него изменения подлежат:

- обязательному опубликованию в средствах массовой информации в течение 10 рабочих дней со дня утверждения;

- размещению на официальном сайте Светлоярского муниципального района Волгоградской области в сети Интернет в течение 3 рабочих дней со дня утверждения.