

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ КИРОВСКОГО  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**  
*Светлоярского муниципального района Волгоградской области*

---

---

**РЕШЕНИЕ**

от **09.01.2020**

№ **10/26**

Об утверждении Порядка формирования, ведения, ежегодного дополнения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества Кировского сельского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

В соответствии со ст. 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом от 03.07.2018 № 185-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях расширения имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства», руководствуясь Уставом Кировского сельского поселения, Совет депутатов Кировского сельского поселения

**РЕШИЛ:**

1. Утвердить прилагаемый порядок формирования, ведения, ежегодного дополнения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества Светлоярского муниципального района Волгоградской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства согласно Приложения № 1.

2. Утвердить форму перечня муниципального имущества Светлоярского муниципального района Волгоградской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства согласно Приложения № 2.

3. Определить администрацию Кировского сельского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области уполномоченным органом Кировского сельского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области по:

- формированию, ведению, а также опубликованию перечня муниципального имущества Светлоярского муниципального района Волгоградской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства;

- взаимодействию с акционерным обществом «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства» в сфере формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования перечня.

4. Признать утратившим силу [Решение от 05.04.2018 № 99/191](#) «Об утверждении Положения о порядке формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества Кировского сельского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области, свободного от прав третьих лиц, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства».

5. Настоящее Решение вступает в силу с даты его подписания и подлежит официальному обнародованию.

Председатель Совета депутатов  
Кировского сельского поселения

Глава Кировского  
сельского поселения

\_\_\_\_\_ С.Н. Тетрятников

\_\_\_\_\_ Н.А. Томбулов

**Порядок формирования, ведения, ежегодного дополнения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества Кировского сельского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства**

1. Настоящий Порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества Светлоярского муниципального района Волгоградской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) в целях предоставления муниципального имущества Кировского сельского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – Порядок), устанавливает правила формирования, ведения (в том числе ежегодного дополнения) и обязательного опубликования перечня муниципального имущества Кировского сельского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального [закона](#) от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее – Перечень), в целях предоставления муниципального имущества во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, осуществляющим приносящую доход деятельность, не зарегистрированным в качестве индивидуальных предпринимателей, не имеющим работодателя, не привлекающим наемных работников по трудовым договорам и зарегистрированным в качестве налогоплательщиков в соответствии с пунктом 7.3 статьи 83 Налогового кодекса Российской Федерации (далее – субъекты малого и среднего предпринимательства).

*(пункт 1 изменен в редакции Решения от 21.01.2021 № 34/60)*

2. Перечень представляет собой реестр объектов муниципального имущества Кировского сельского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) и предусмотренного частью 1 статьи 18 Федерального [закона](#) от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», которые предоставляются во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства, а также отчуждаются на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты

Российской Федерации» и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

3. Имущество, включенное в Перечень, за исключением земельных участков, используется только в целях предоставления его во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства.

Земельные участки, включенные в Перечень, могут быть отчуждены на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в случаях, указанных в [подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3](#) Земельного кодекса Российской Федерации.

**(пункт 3 изменен в редакции Решения от 08.02.2021 № 35/63)**

4. Перечень формируется и ведется администрацией Кировского сельского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области (далее - Администрация).

5. Ведение Перечня осуществляется в электронной форме.

6. Перечень, включение муниципального имущества в Перечень, а также исключение муниципального имущества из Перечня утверждается решением Совета депутатов Кировского сельского поселения Светлоярского района Волгоградской области.

7. Муниципальное имущество, включаемое в Перечень, должно соответствовать следующим критериям:

1) муниципальное имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

2) муниципальное имущество не ограничено в обороте, за исключением случаев, установленных законом или иными нормативными правовыми актами;

3) муниципальное имущество не является объектом религиозного назначения;

4) муниципальное имущество не является объектом незавершенного строительства;

5) в отношении муниципального имущества не принято в установленном порядке решение о предоставлении его иным лицам;

6) муниципальное имущество не включено в программу (план) приватизации муниципального имущества на текущий финансовый год и на плановый период;

7) муниципальное имущество не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

В Перечень не вносятся сведения о земельных участках, предусмотренных подпунктами 1–10, 13–15, 18 и 19 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства.

8. Виды имущества, включаемые в Перечень:

1) оборудование, машины, механизмы, установки, транспортные средства, инвентарь, инструменты, пригодные к эксплуатации по назначению с учетом их технического состояния и морального износа;

2) объекты недвижимого имущества, подключенные к сетям инженерно-технического обеспечения (или готовые для подключения) и имеющие подъездные пути;

3) объекты недвижимого имущества, планируемые к использованию под административные, торговые, офисные, производственные цели;

4) земельные участки, в том числе из состава земель сельскохозяйственного назначения, а также земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена (виды разрешенного использования, функциональное и территориальное зонирование, установленные в отношении земельных участков, на которых расположены включаемые в Перечень объекты недвижимого имущества, должны предусматривать их использование для размещения указанных объектов);

5) муниципальное имущество, закрепленное на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальным унитарным предприятием, на праве оперативного управления за муниципальным учреждением (далее – балансодержатель), отвечающее критериям, установленным пунктом 7 настоящего Порядка, в отношении

которого имеется предложение балансодержателя о включении в Перечень, согласованное с Администрацией.

9. Включение (исключение) муниципального имущества в Перечень (из Перечня) подлежит отражению в реестре муниципального имущества Кировского сельского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области.

10. Порядок и условия предоставления в пользование имущества, включенного в Перечень, устанавливаются решением Совета депутатов Кировского сельского поселения Светлоярского района Волгоградской области.

11. Изменение и дополнение Перечня осуществляется в соответствии с настоящим Порядком. Перечень дополняется муниципальным имуществом не реже одного раза в год, но не позднее 1 ноября текущего года.

12. Включение (исключение) муниципального имущества в Перечень (из Перечня) осуществляются на основе предложений Администрации, балансодержателя или письменных обращений организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, некоммерческих организаций, выражающих интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, а также субъектов малого и среднего предпринимательства.

Внесение в Перечень изменений, не предусматривающих исключения из Перечня муниципального имущества, осуществляется Администрацией позднее 10 рабочих дней с даты внесения соответствующих изменений в реестр муниципального имущества.

13. Рассмотрение предложений, поступивших от лиц, указанных в пункте 12 настоящего Порядка, осуществляется Администрацией в течение 30 календарных дней со дня их поступления. По результатам рассмотрения указанных предложений принимается одно из следующих решений:

1) о подготовке проекта решения Совета депутатов Кировского сельского поселения Светлоярского района Волгоградской области о внесении изменений в Перечень в части включения в него сведений о муниципальном имуществе, в отношении которого поступило предложение, с учетом критериев, установленных пунктом 7 настоящего Порядка;

2) о подготовке проекта решения Совета депутатов Кировского сельского поселения Светлоярского района Волгоградской области о внесении изменений в Перечень в части исключения из него сведений о муниципальном имуществе, в отношении которого поступило предложение, с учетом положений, установленных пунктом 16 настоящего Порядка;

3) об отказе в учете предложения, если указанное в нем муниципальное имущество не соответствует критериям, установленным пунктами 7 и 16 настоящего Порядка, либо если в отношении муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, отсутствует согласие на включение имущества в Перечень со стороны одного или нескольких перечисленных лиц: балансодержателя, органа местного самоуправления, осуществляющего полномочия учредителя балансодержателя.

14. Принятие соответствующих нормативных правовых актов, перечисленных в пункте 13 настоящего Порядка, осуществляется в течение 30 календарных дней со дня принятия соответствующего решения.

15. В случае принятия решения об отказе в учете поступившего предложения, в течение пяти дней со дня принятия решения Администрация направляет инициатору предложения мотивированный ответ о невозможности включения сведений об имуществе в Перечень или исключения сведений о муниципальном имуществе из Перечня.

16. Муниципальное имущество подлежит исключению из Перечня в следующих случаях:

1) в течение двух лет со дня включения сведений о муниципальном имуществе в Перечень в отношении такого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства не поступило:

- ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества;

- ни одного заявления о предоставлении муниципального имущества, в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;

2) в отношении муниципального имущества в установленном законодательством Российской Федерации порядке принято решение о его использовании для муниципальных нужд либо для иных целей;

3) право собственности Кировского сельского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области на муниципальное имущество прекращено по решению суда или на основании распорядительного акта органа местного самоуправления о прекращении права муниципальной собственности на объект муниципального имущества.

17. Перечень и внесенные в него изменения и дополнения подлежат:

1) размещению на официальном сайте Администрации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (в том числе в форме открытых данных) в течение трех рабочих дней со дня утверждения.

**Приложение № 1 к Решению Совета  
депутатов Кировского сельского  
поселения от 09.01.2020 № 10/26**

Форма перечня муниципального имущества Кировского сельского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

№ п/п	Адрес (место положение) объекта	Вид объекта недвижимости; тип движимого имущества	Наименование объекта учета	Сведения о недвижимом имуществе		
				Основная характеристика объекта недвижимости		
				Тип (площадь – для земельных участков, зданий, помещений; протяженность, объем, площадь, глубина залегания – для сооружений; протяженность, объем, площадь, глубина залегания согласно проектной документации – для объектов незавершенного строительства)	Фактическое значение /проектируемое значение (для объектов незавершенного строительства)	Единица измерения (для площади – кв.м; для протяженности – м; для глубины залегания – м; для объема – куб.м)
1	2	3	4	5	6	7

Сведения о недвижимом имуществе					Сведения о движимом имуществе			
Кадастровый номер		Техническое состояние объекта недвижимости	Категория земель	Вид разрешенного использования	Государственный регистрационный знак (при наличии)	Марка, модель	Год выпуска	Состав (принадлежности) имущества
Номер	Тип (кадастровый, условный, устаревший)							
8	9	10	11	12	13	14	15	16

Сведения о правообладателях и о правах третьих лиц на имущество						
Для договоров аренды и безвозмездного пользования		Наименование правообладателя	Наличие ограниченного вещного права на имущество	ИНН правообладателя	Контактный номер телефона	Адрес электронной почты
Наличие права аренды или права безвозмездного пользования на имущество	Дата окончания срока действия договора (при наличии)					
17	18	19	20	21	22	23